

Prix des
Espoirs
de l'ARCHI
TECTURE
2023

● le concours étudiant pour concevoir la ville durable

PRÉSENTATION AUX
ÉCOLES
D'ARCHITECTURE ET
D'INGÉNIEURS

16ÈME ÉDITION

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DURABLE / RSE



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

POURQUOI UN CONCOURS DES ESPOIRS DE L'ARCHITECTURE ?

BNP PARIBAS REAL ESTATE organise ce concours chaque année depuis 2008 et souhaite ainsi :

- Associer à ses actions de mécénat en faveur de l'architecture et des jeunes talents de demain, **une action de soutien destinée aux jeunes.**
- Faire réfléchir et sensibiliser les étudiants en architecture **aux problématiques actuelles de l'architecture**, notamment en terme de développement durable.
- Favoriser **les synergies entre ces étudiants et les professionnels du secteur** (en dehors du cadre scolaire).



TRANSFORMER UN ENSEMBLE PAVILLONNAIRE DES ANNÉES 1950 EN UN DÉMONSTRATEUR DE LA VILLE DURABLE

Face aux conséquences du changement climatique et aux évolutions sociétales : comment transformer, adapter, ou réinterpréter l'existant ? comment rendre les villes plus solidaires, inclusives et désirables ? quelles nouvelles manières d'habiter sont à imaginer ? pour quelles interactions entre les différents usagers ?

BNP Paribas Real Estate en collaboration avec SNCF Immobilier et ICF Habitat Novedis pour son édition 2023-24 du Prix des Espoirs de l'Architecture et invitent les étudiants à réfléchir à la transformation d'une ancienne cité pavillonnaire cheminote composée de 12 maisons en bois à Vitry –sur-Seine (94) en un lieu démonstrateur des nouvelles pratiques de la ville durable.

Le site

L'histoire de ces maisons est toute singulière : au lendemain de la seconde guerre mondiale, les Canadiens sont venus aider les Français à reconstruire le pays et notamment les chemins de fer. Sur le tracé Paris-Bordeaux, devenu aujourd'hui celui du RER C, ils ont construit à proximité de la gare de Vitry-sur-Seine un véritable « **quartier canadien** » aux maisons très reconnaissables, toutes de bois parés, devenues plus tard la propriété de SNCF puis d'ICF Habitat, sa filiale logement. Le site de **11000 m²** est au carrefour du quartier de la gare, du quartier de transformation urbain de la ZAC des Ardoines, conduit par la ville et GPA, d'une zone logistique en bord de Seine et du tissu pavillonnaire de Vitry Sur Seine.

Le thème

Tout en tenant compte de l'occupation actuelle de 8 des 12 pavillons (4 pour du logement et 4 pour des associations), les candidats devront proposer **une transformation de cet ensemble pavillonnaire en bois en un lieu démonstrateur et laboratoire de la ville bas carbone, résiliente, inclusive et source de bien-être**. Ce démonstrateur commun pourra être un lieu d'expérimentations de nouveaux usages constructifs, productifs, sociaux, de cohabitation avec toutes les formes de vivant, ...

Le rendu attendu comportera **une proposition architecturale et programmatique innovante** ainsi qu'une vision du fonctionnement et de la gestion du site dans la durée.

Il est demandé aux étudiants de repenser l'espace de 4 des pavillons et de son ensemble, en ajoutant de nouveaux usages, tout en considérant les contraintes d'occupation de certains logements et de son héritage historique. La qualité des espaces extérieurs arborés est un élément clé du projet.

LES ÉCOLES INSCRITES

ENSA

ESA

Bi-cursus
ingénieur -
architecte



Prix du Jury
4 000 €



**Prix Coup de Cœur
des internautes**
2 000 €

CRITÈRES D'ÉVALUATION

Les projets présentés devront prendre en compte différents enjeux tels que :

- Le changement climatique, la raréfaction des ressources naturelles et les nouvelles exigences environnementales (matériaux biosourcés, économie circulaire, biodiversité, mutualisation des usages)
- Les nouvelles attentes en termes de mixité des fonctions et des usages, de partage et d'utilisation de ces espaces.
- La chronotopie du projet
- Une démarche low-tech sur le projet
- Le bien-être et la santé des urbains
- La solidarité et l'inclusion
- L'intégration du vivant pour ses aménités écologiques et sociales et l'objectif de ZAN (zéro artificialisation nette).
- De nouveaux mode de collaboration et d'interactions sociales
- L'histoire du lieu en lien avec la reconstruction d'après-guerre

**PERTINENCE DE LA
RÉFLEXION ET DE LA
PROBLÉMATIQUE**



CLARTÉ



**CRÉATIVITÉ
ET
ORIGINALITÉ**



**INTÉGRATION DU
DÉVELOPPEMENT
DURABLE**



PLANNING

15 novembre 2023
Réunion de lancement
BNPPRE

04 décembre 2023
Envoi des notes
d'intention

18 janvier 2024
Envoi des éléments
pour le Prix Coup de
cœur des internautes

07 février 2024
Envoi des dossiers
finaux

15 février 2024
Remise des Prix à Métal
57, siège social de
BNP Paribas Real Estate
à Boulogne-Billancourt

18 oct. au 13 nov. 2023
Inscriptions

11 décembre 2023
Pré-jury (sélection des dossiers par
des professionnels de l'entreprise et
des anciens lauréats)

- Feedback individuels et détaillés
- Les équipes retenues seront
informées au plus tard le **13
décembre** de poursuivre leurs
travaux

22 janv. au 08 fév. 2024
Vote en ligne pour le
Prix Coup de Cœur des
internautes

09 février 2024
Jury : présentation orale
des projets au siège de
BNP Paribas Real Estate à
Boulogne-Billancourt