

ROOFTOP GAMES

1^{ère} édition

*Cahier des charges
MAJ 13 Septembre 2024*

OBJECTIF DES ROOFTOP GAMES

2024-2025

Proposer l'aménagement de la toiture terrasse de la
Fédération Française du Bâtiment



Adresse : 7 rue La Pérouse PARIS 16

Vue à 360 degrés sur la Tour Eiffel et l'Arc de Triomphe



La genèse du concours

La Chambre Syndicale Régionale de l'Étanchéité
Ile-de-France
a organisé le **concours du Prix de l'Architecture**
avec l'ENSA Paris Val de Seine de 2001 à 2006

Objectif

Proposer aux étudiants en école d'architecture de présenter un projet architectural mettant en avant l'étanchéité et ses solutions.

En amont du concours, en coordination avec les enseignants, des chefs d'entreprise d'étanchéité adhérentes de la CSFE sensibilisaient les étudiants aux règles de l'art de l'étanchéité.

Pour récompenser les meilleurs projets mettant en valeur les différentes techniques de l'étanchéité dans l'acte de construction.

2024 :

Organisation du
concours

« Rooftop Games »

**La CSRE IDF souhaite relancer ce concours
en partenariat avec l'OBGP Grand Paris
en proposant aux futurs architectes de proposer
L'AMÉNAGEMENT DE LA TOITURE-TERRASSE
DE LA FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT**



COCKTAIL DE CLÔTURE
DES PARIS ROOFTOP DAYS
SUR LE ROOFTOP DE LA FFB
(Septembre 2023)



Initiative :



Partenariat :



Le public
concerné



Concours pour tous les
étudiants en études
d'architecture



Toutes les écoles
d'architecture d'Île-de-France



Travail par binôme

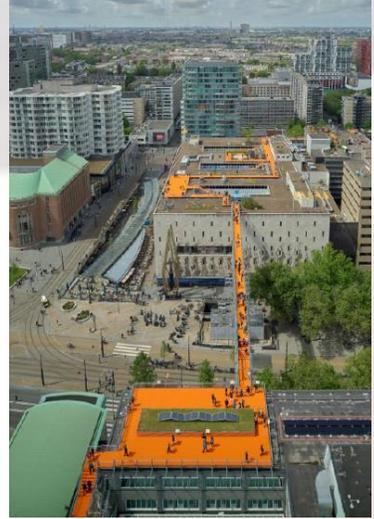
Chaque binôme
est accompagné
par un professeur



Trois prix

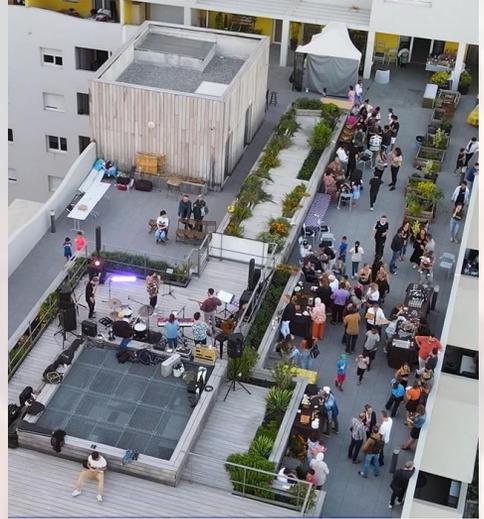
*pour tous les étudiants
lauréats (1^{er} prix, 2^{ème} et 3^{ème} prix)*

N°1



Invitation au
ROTTERDAM
Rooftop Days
pour 2 personnes
*ou un chèque de
2000 euros*

N°2



Invitation au MARSEILLE
Rooftop Festival
pour 2 personnes
*ou un chèque de
1000 euros*

N°3



*un chèque de
500 euros*



Invitation premium à un évènement des
PARIS ROOFTOP DAYS 2025 (Septembre 2025) [LIEN](#)



ROOFTOP GAMES

Etude de l'aménagement de la toiture terrasse de la FFB

Objectif de mise en oeuvre prévisionnel : 2026 (*)



() Sous réserve de réalisation des travaux de raccordement au réseau urbain et à l'évacuation des installations techniques*

Constitution d'un jury



3 représentants CSFE (Président CSFE, Président CSRE IDF, Déléguée Générale CSFE)



4 représentants FFB (DG FFB, responsable des services généraux, expert RSE/thermique, expert sécurité)



1 représentant OBGP Grand Paris



1 représentant Association des toitures végétalisées



1 représentant Groupement des Métiers du photovoltaïque



1 Autrice ouvrage « (Ré) investir les toits »



3 Représentants d'enseignants d'Ecole d'architecture

Calendrier de travail « Rooftop Games »

Juillet 2024 :

- *Présenter le projet au Délégué Général FFB - **Fait***
- *Elaborer la maquette numérique (budget CSRE IDF – 2250 euros TTC) **Fait***
- *Evaluer la charge portante **Planifié***

Début Septembre 2024 :

Communiquer aux écoles d'architecture d'Ile-de-France le présent cahier des charges (description du projet et maquette numérique)

Octobre 2024 :

Présentation « in situ » de la toiture aux étudiants

Novembre 2024 :

Conférence sur les procédés d'étanchéité par des professionnels de la CSFE (format webinaire-2 heures)

Novembre 2024-Mai 2025 :

Travail sur le projet par binôme

Chaque binôme est accompagné par un enseignant et est en relation avec une entreprise d'étanchéité PME locale proposée par la CSFE

Juin/Juillet 2025 :

Présentation des projets au jury / Sélection des projets lauréats

Septembre 2025 (Paris Rooftop Days):

Remise officielle des prix en présence des Présidents de la FFB, FFB Grand Paris, CSFE et CSRE IDF

LIVRABLES
ATTENDUS DE
CHAQUE
BINÔME

délai : Mai 2025

Éléments du dossier à transmettre à la CSFE :

Karine Dol : dolk@csfe.ffbatiment.fr

Edwige PARISEL : parisele@csfe.ffbatiment.fr

- Plan de masse
- Plan en perspective
- Coupes de détail (1/10^{ème})
- Coupes de principe
- Descriptifs des procédés mis en œuvre
- Insertion du projet dans la maquette numérique

PLANNING PRÉVISIONNEL DU PROJET (*)

- **Juillet / Août 2025 : Transmission de tous les éléments du dossier par le binôme lauréat du 1^{er} prix au maître d'œuvre FFB (Cf livrables de la slide précédente)**
- Octobre 2025 : Elaboration d'un avant-projet détaillé (Maître d'œuvre FFB)
- Novembre 2025 : Elaboration du dossier de consultation des entreprises (Maître d'œuvre FFB)
- Décembre 2025 : Appel d'offre FFB adressé aux entreprises PME/TPE de la chambre syndicale régionale de l'étanchéité d'IDF
- Février 2026 : Sélection entreprise par FFB
- Mars 2026 : Dépôt de la déclaration préalable de travaux
- Juillet 2026 : Démarrage des travaux
- Fin 2026 : Inauguration par le Président de la FFB, Olivier Salleron

(*) Sous réserve de réalisation des travaux de raccordement au réseau urbain et à l'évacuation des installations techniques

Cahier des charges FFB

En annexe : Maquette numérique

ROOFTOP GAMES

CONTEXTE

Surface à
aménager :
environ 300 m²

DRY pour la climatisation et extraction d'air



- Localisation : Toit-terrace technique 7-9 rue la Pérouse .
- Accès actuel : Escalier
- État actuel du sol : Gravillonné + dalles
- Étanchéité : Réalisée il y a environ 25 ans.
- Occupation actuelle : 1/2 de la terrasse occupée par des DRY pour la climatisation et extraction d'air
- La FFB a récemment initié une démarche RSE.

➤ *Il est prévu de raccorder le bâtiment au froid urbain et d'évacuer tous les équipements techniques*

ROOFTOP GAMES

ACCÈS À LA TOITURE

Surface à aménager :

Environ 300 m²

- *Il est prévu de raccorder le bâtiment au froid urbain et d'évacuer tous les équipements techniques*

Accès à la toiture :



Porte d'accès actuelle
(escalier)

- Ajout d'un ascenseur pour accéder directement à la terrasse (faire monter les 2 ascenseurs d'un étage).
- Prévoir des issues de secours adéquates pour augmenter la capacité d'accueil.
- Accessibilité PMR.
- Accès à l'étage sur badge ou clef par l'ascenseur.

Démarches administratives

1. Permis de Construction :

- Soumettre un dossier de permis de construction pour la modification de la structure (surélévation de l'ascenseur).

2. Conformité Réglementaire :

- Vérifier la conformité des aménagements avec les réglementations locales en matière de construction et d'urbanisme.

CHARGE ADMISSIBLE DE L'ÉLÉMENT PORTEUR

Informations communiquées courant octobre/novembre 2024 :

- CHARGE MAXIMALE : X kg/m² ?
- Nécessité de renforcer la structure ?

ROOFTOP GAMES

Cahier des charges d'aménagement de la toiture terrasse



Toiture accessible :

- Optimiser l'espace
- Valoriser la vue
- Créer un espace polyvalent pour des tournages, des cocktails réceptifs et des événements internes
- Inscrire ce projet dans la démarche RSE récemment initiée par la FFB, concrétisant ainsi son engagement
- Faciliter l'accès à cet espace par l'élévation d'un niveau de l'ascenseur du bâtiment.

Cible des utilisateurs :

- Personnel de la FFB et ses Unions/syndicats (pauses, sport, afterwork, ☺..)
 - Évènements externes FFB et ses Unions/syndicats (presse, ...)
- *Il n'est pas envisagé de privatiser la toiture pour d'autres publics.*

ROOFTOP GAMES

Objectifs de l'aménagement



1. Optimisation de l'Espace :

- Suppression des DRY de climatisation une fois le bâtiment raccordé à Fraîcheur de Paris.
- Aménagement de l'intégralité de la terrasse.

2. Accès :

- Ajout d'un ascenseur pour accéder directement à la terrasse (faire monter les 2 ascenseurs d'un étage).
- Prévoir des issues de secours adéquates pour augmenter la capacité d'accueil.
- Accessibilité PMR.
- Accès à l'étage sur badge ou clef par l'ascenseur.

3. Valorisation de la Vue :

- Maximiser la vue dégagée sur la tour Eiffel et Arc de Triomphe
- Vue panoramique de Paris
- Mettre en avant l'image de la FFB / faire apparaître le logo

4. Démarches Administratives :

- Encadrer les démarches nécessaires pour obtenir les autorisations de surélévation de l'ascenseur.

5. Aménagements :

- Prévoir des espaces verts avec entretien simple.
- Utiliser des plantes à faible prise au vent et enracinement peu envahissant.
- Proposer un aménagement polyvalent
- Prévoir des aménagements pour accueillir des tournages (prises de parole du Président).
- Créer des espaces adaptés pour des cocktails réceptifs. Surface : environ 100 m2 dont un bar

En option : Production d'énergie avec des systèmes photovoltaïques

ROOFTOP GAMES

Spécifications techniques

1. Structure et Étanchéité :

- Réévaluation et mise à jour de l'étanchéité de la terrasse pour garantir la durabilité.
- Renforcement de la structure si nécessaire pour supporter les nouvelles installations et les espaces verts.
- Etude de la capacité de charge et prévision de la capacité d'accueil maximum.

2. Ascenseur et Accès :

- Conception et installation d'un ascenseur, avec autorisations nécessaires pour la surélévation.
- Création d'issues de secours en conformité avec les normes de sécurité en vigueur.
- Éventuellement ajouter des rampes d'accès pour une meilleure accessibilité.

3. Espaces Verts :

- Sélection de plantes adaptées au climat et nécessitant un entretien minimal.
- Intégration de systèmes d'irrigation efficaces et économiques.
- Disposition des espaces verts pour réduire l'impact du vent et optimiser l'espace disponible.
- Intégration de l'automatisation de l'arrosage.
- Système de drainage

4. Aménagement et Mobilier :

- Installer des mobiliers adaptés pour des réceptions et des événements (sièges, tables).
- Imaginer un aménagement permettant de se protéger contre les intempéries sans nécessiter de structure fixe qui générerait des démarches administratives ou tout risque [lié](#) à la forte prise au vent.
- Intégration de points lumineux et de prises électriques pour les événements.
- Intégration de points d'eau
- Prévoir un office et sanitaires
- En option, proposer une étude de rentabilité pour l'installation de panneaux photovoltaïques.

5. Sécurité et Normes :

- Mise en place de systèmes de sécurité conformes aux normes (barrières, extincteurs, éclairage de secours).
- Prévoir un revêtement au sol anti dérapant
- Vérification régulière des structures et des équipements pour assurer la sécurité des utilisateurs.
- Détermination de la capacité de charge, de la capacité d'accueil maximale et des espaces de passage adaptés.

6. Utilisation Polyvalente :

- Prévoir des espaces modulables pour différentes utilisations (tournages, réceptions).