

Responsable conception

A la suite de la signature des dossiers de maîtrises foncières par le service développement et jusqu'au dépôt de permis de construire

Missions principales :

- Organiser et contrôler l'ensemble des études permettant de déposer la demande de Permis de construire, et la réalisation des Plans de vente
- Coordonner l'ensemble des partenaires : architectes, BET divers, Bureau de Contrôle, CSPS
- Analyser les contraintes techniques (études de sol ...) et prise en compte de leur incidence dans la conception et l'optimisation du projet
- Analyser les contraintes réglementaires (PLU et autres) et vérification de leur application au projet, validation du plan masse, des orientations générales de la conception.
- Assurer le montage complet du dossier en optimisant l'architecture, la géométrie des espaces et les prestations
- Etablir l'estimation financière détaillée
- Assurer l'assistance technique auprès des développeurs dans les relations avec mairie, aménageurs, bailleurs sociaux, etc...
- Suivre l'établissement et la validation technique des plans de vente
- Rédiger les notices sommaires acquéreurs
- Vérifier et valider le dossier de demande permis de construire

Profil requis :

- architecte, ingénieur
- goût pour le produit logement
- leadership, animation de projet
- qualités d'optimisation de produit